



## Raumprogramm

für die Erweiterung des Kindergartens Groß-Rust

### Erdgeschoß 300 m<sup>2</sup>

niveaugleich an den Bestand angeschlossen  
2 Gruppen samt Sanitäreinheiten, Garderoben  
und Abstellräumen  
multifunktionale Erschließungsfläche mit  
Sitzstufen als Tribüne  
Wickelraum  
barrierefreier Nebeneingang mit Windfang  
Lager- und Technikraum

### Obergeschoß 90 m<sup>2</sup>

Bewegungsraum mit vorgelagerter Dachterrasse  
(58 m<sup>2</sup>) und Geräteraum  
Erwachsenen-WC

### Außenanlagen

vorgelagerte Spielbereiche mit Sandkisten und  
Holzdecks  
Gartenfläche gesamt 2.900 m<sup>2</sup>  
12 Parkplätze für Bedienstete, 1  
Behindertenparkplatz mit barrierefreiem Zugang

## Konstruktion

### Geotechnik / Fundierung

alte Bergwerksstollen in 18 m Tiefe, daher  
Gründung mit Bohrpfählen und Pfahlrosten  
Bergung archäologischer Funde

### Materialien und Oberflächen

Erdgeschoß in Stahlbeton, sandgestrahlte  
Sichtbetonoberflächen  
Obergeschoß als Massivholzkonstruktion  
Holzfußböden in Fischgrätverlegung  
keramische Fliesen in den Sanitärräumen  
im Bewegungsraum und auf der Dachterrasse  
Tartan-Sportböden

Akustikdecken mit mineralisch gebundenen  
Holzwohle-Platten und Schafwollauflage  
Fassade und Dach aus vorbewittertem Zink-  
Titan-Blech in Stehfalz-Ausführung und Lärchen-  
Dreischichtplatten

## Haus- und Elektrotechnik

### Heizung

Wärmeversorgung über die Biomasseheizung  
der Volksschule, Fußbodenheizung mit  
Einzelraumregelung

### Lüftung

kontrollierte Be- und Entlüftung über eine  
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und  
integrierter Wärmepumpe zum Heizen und  
Kühlen  
öffnbare Oberlichter im Obergeschoß

### Beleuchtung

LED mit elektronischen Vorschaltgeräten  
Leuchtentausch im Bestand auf LED

### Brandschutz

Brandmeldeanlage im Bestand und im Zubau  
Rettungszeichen- und Sicherheitsbeleuchtung  
LED

### Photovoltaik

zusätzlich zu bestehenden 10 kWp-Anlage  
wurden 20 kWp neu errichtet, die gesamte  
Anlage als Überschuss-Einspeiseranlage

## Kosten

Netto-Herstellungskosten inkl. Außenanlagen  
1,8 Mio.  
Einrichtung 74.500,--

## Termine

### Planung

ab Mai 2023

### Baustelle

geotechnische Untersuchungen August 2023  
Archäologie September 2023  
Baubeginn August 2024  
Fertigstellung August 2025